

# BIENES RAÍCES

EN REFORMA

**Avisos de Ocasión**  
 PÁGINA 2 5140 márcalo dos veces  
**Deptos. Renta**  
 PÁGINA 12

Subdirector Comercial: Eduardo Reinking. Gerente de Ventas: Cinthya Ángeles. Editor: José Luis Jáuregui. | 5628 7482 | empresas@reforma.com



Una alternativa para ubicar a empresas que buscan espacios modernos y eficientes.

## MEJORAN LA COMPETITIVIDAD DE LA CIUDAD

# Ofrece TecnoParque® oasis de productividad

El desarrollo cuenta con espacios empresariales pensados para brindar calidad de vida inigualable a sus usuarios

La Ciudad de México cuenta con un lugar donde la productividad y la competitividad que requieren las empresas de clase mundial son una realidad, comprobada por miles de empleados de empresas como HSBC, Nextel, Nortel y Bimbo, que disfrutan de sus características arquitectónicas e instalaciones de clase mundial.

TecnoParque®, definido por sus creadores como el primer parque tecnológico y de negocios de la Ciudad de México, registra un avance del 70 por ciento del proyecto terminado, el cual contará con 106 mil metros cuadrados de oficinas y un centro comercial con más de 10 mil metros de área rentable.

Diseñado bajo rigurosos estándares internacionales, TecnoParque® ha sido proyectado con un criterio de alta eficiencia y bajo costo de mantenimiento. El plan maestro contempla grandes espacios que sirven como zonas de descanso y recreación, lo que permite a los usuarios disfrutar más de su trabajo y ser más productivos.

Gracias a la dimensión de sus plantas, TecnoParque® permite mejor comunicación horizontal, lo

cual facilita mayor contacto entre las diferentes divisiones de la empresa. El nivel de iluminación natural en la planta permite reducir considerablemente el consumo de energía, así como mejorar el nivel de productividad, salud y confort de los usuarios.

TecnoParque® es un conjunto cerrado que ofrece a sus usuarios un alto nivel de seguridad personal y material; fue diseñado para satisfacer las más rigurosas especificaciones y los últimos adelantos tecnológicos en materia de ingenierías, equipos e instalaciones.

Además, TecnoParque® cuenta con una doble acometida eléctrica y transferencia automática, la cual abastece de energía al desarrollo a través de dos diferentes subestaciones, una subterránea y una aérea, lo que permite tener un altísimo nivel de confiabilidad en el suministro de energía.

Como complemento, TecnoParque® cuenta con un centro comercial que beneficiará a toda la zona de influencia, ya que incluirá servicios como Vips, Office Max, Sport City, Play City, academia de inglés, área de "fast food", bancos, entre otros. Su apertura gradual inició desde el pasado diciembre y continuará a lo largo de los próximos meses.

Asimismo, dentro del desarrollo se cuenta con servicios como cajeros automáticos, cafetería, Starbucks y El Globo, y próximamente un salón de usos múltiples para el uso de las empresas instaladas en el conjunto.

Otra de las cualidades de TecnoParque® es su facilidad de acceso, ya que cuenta con vialidades altamente funcionales que permiten llegar en minutos desde la zona de Polanco, el norte del Valle de Méxi-



TecnoParque® es uno de los complejos de oficinas más importantes de México.

co y el centro, sin cuellos de botella que compliquen el llegar o salir de trabajar.

Asimismo, dispone de una ubicación estratégica que facilitará a las empresas reclutar personal joven y altamente capacitado, al estar rodeado de planteles educativos y zonas habitacionales que ofrecen capital humano listo para integrarse a la población económicamente activa.

Por la cercanía de dichas zonas habitacionales, la calidad de vida del personal de las empresas presentes en TecnoParque® será superior, sin desgastantes traslados entre el hogar y la oficina. Además, el desarrollo está eficientemente comunicado por el Metro y en breve por el tren suburbano.

Todo esto convierte a TecnoParque® en uno de los complejos de oficinas más importantes e innovadores de México, posicionándose además como punta de lanza del corredor tecnológico en Azcapotzalco, que impulsa el Gobierno del D.F.

### Instalaciones inteligentes de clase mundial

- > Plantas de 6 mil 700 m<sup>2</sup>
- > Amigable con la ecología:
  - 50 mil metros cuadrados de áreas verdes
  - Jardines y cuerpos de agua
  - Reciclaje y tratamiento del agua
- > Patio central en cada edificio
- > Iluminación natural
- > Doble acometida eléctrica
- > Estacionamientos grandes y de autoservicio
- > Sistemas automatizados en los edificios
- > Control inteligente de acceso peatonal y vehicular
- > Estacionamiento para visitantes
- > Helipuerto
- > Estructura antisismos
- > Centro comercial



El proyecto ha sido diseñado bajo rigurosos estándares internacionales.

## Azcapotzalco, zona de posibilidades

Azcapotzalco está ubicado en el centro geográfico de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, con importantes vías de comunicación y transporte público, donde existe gran disponibilidad de personal calificado por la alta densidad de universidades y zonas de vivienda media. Además, la zona será altamente beneficiada por dos importantes obras de infraestructura, el tren suburbano y el viaducto Río de Los Remedios-Ecatepec.

Se estima que el tren suburbano de la Ciudad de México transportará inicialmente 320 mil pasajeros diariamente y contará con una parada en la estación Fortuna, que comunicará con la estación del metro Ferrería, ubicadas a menos

de un kilómetro de TecnoParque®. El tren recorrerá los municipios de Tlalneantla, Tultitlán, Cuautitlán y Cuautitlán Izcalli, y las delegaciones Cuauhtémoc y Azcapotzalco, que en conjunto registran una población de 4 millones de habitantes.

La autopista Río de Los Remedios-Ecatepec, la cual pasa muy cerca de TecnoParque®, contempla cubrir el Río de los Remedios y construir una autopista de cuota de seis carriles con una longitud de 25.5 kilómetros, que iniciará en la zona del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, con lo que se espera mejorar la vialidad y las condiciones ambientales de toda la zona.



Amplias zonas de descanso y recreación.

### Innovación reconocida

TecnoParque® ha recibido importantes reconocimientos gracias a su visión futurista e innovador proyecto, entre los que destacan el Reconocimiento a la Planeación Arquitectónica y Urbanística 2005 del Instituto Mexicano del Edificio Inteligente, el Premio Obras Cemex 2006, así como una mención en la IX Bienal de la Federación de Colegios de Arquitectos de la República Mexicana.



El desarrollo procura un equilibrio con el medio ambiente.



TecnoParque® cuenta con la presencia de reconocidas empresas.

### Mayores informes sobre TecnoParque®

#### OFICINA

- CBRE
- Luis Méndez
- Tel. (55) 5284-0000

#### CENTRO COMERCIAL

- Grupo Arquitech
- Laura Ramírez
- Tel. (55) 5277-1322

#### PÁGINA DE INTERNET

- [www.tecnoparque.com](http://www.tecnoparque.com)